TREUBAU DRESDEN
AKTIENGESELLSCHAFT

Wohnen in Dresden – Plauen

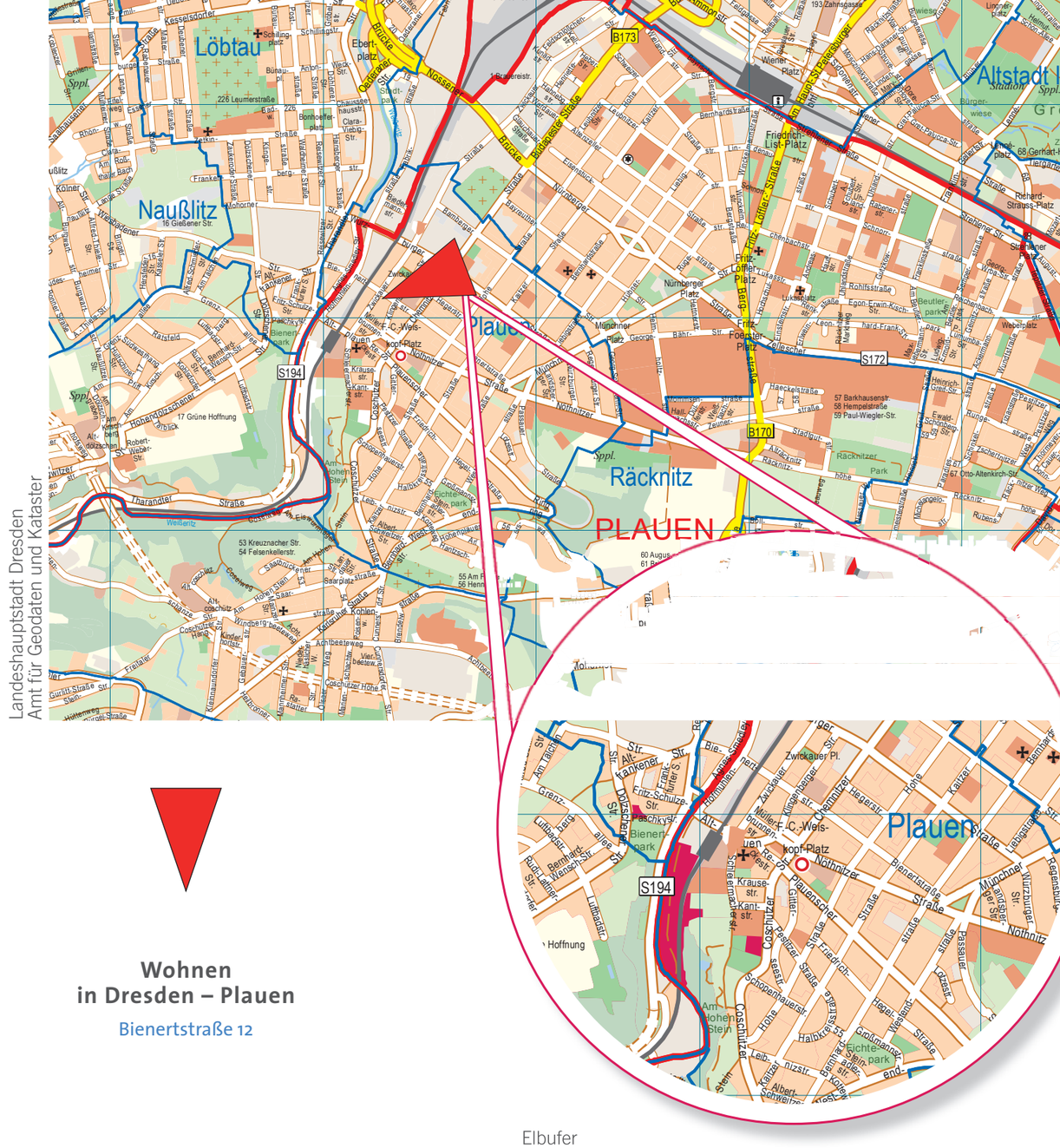
Bienertstraße 12

Die Gebäude aus Sicht des Architekten

Dresden - Glanz an der Elbe

Viele Beinamen wurden Dresden im Laufe seiner Geschichte gegeben: Elbflorenz ist einer der bekanntesten. Johann Gottfried Herder, auf den der Begriff zurückgeht, begeisterte schon zu Beginn des 19. Jh. die Fülle an Kunstsammlungen, bedeutender Architektur sowie die einzigartige Lage im sanften Elbtal. Kurzum- Dresden ist Poesie. Aber nicht nur die Stadt selbst, auch das Umland trägt zu einer sehr hohen Lebensqualität bei. Die Weinstädte Meißen und Radebeul, zahlreiche Schlösser wie Moritzburg und Pillnitz, das Wander- und Klettereldorado Sächsische Schweiz und nicht zuletzt das nahe Erzgebirge seien als Vertreter in der nahen Umgebung hierfür genannt.

Heute trifft Barock auf Hightech. Dresden hat sich in seiner jüngeren Geschichte zu einem herausragenden Standort im Bereich der Mikroelektronik und Biotechnologie in Europa entwickelt. Auf diesem Gebiet haben sich besonders zahlreiche Firmen und Forschungseinrichtungen angesiedelt. Diese werden von Hochschulen begleitet und tragen zum ungebremsten Wachstum der Elbmetropole bei. Der Name „Silicon Saxony“ spiegelt diese rasante Entwicklung wieder.



Landeshauptstadt Dresden
Amt für Geodaten und Kataster

Wohnen in Dresden – Plauen

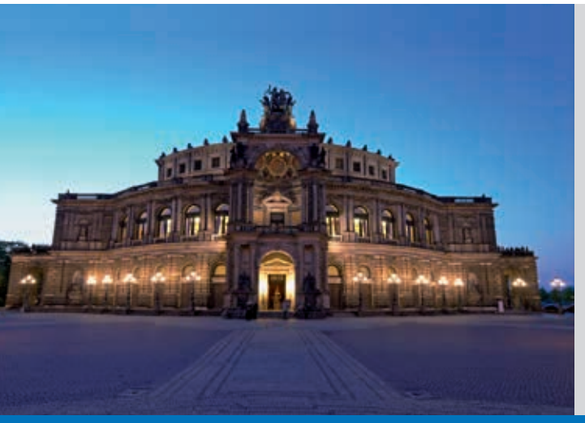
Bienertstraße 12

Elbufer

Die Bienertstraße 12 ...

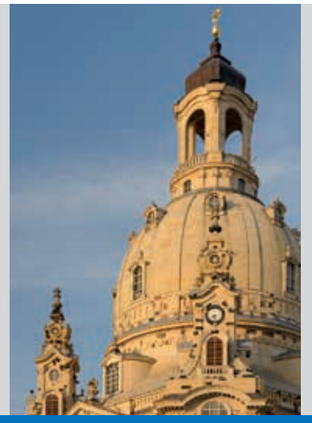
Dresden-Plauen ist südlich vom Stadtzentrum gelegen und zählt zu einer der attraktivsten Wohnlagen Dresdens.
Die Umgebung ist von historischen Villen und Mehrfamilienhäusern und einem hohen Grünanteil geprägt. Das Gelände der Technischen Universität und weiterer zahlreichen Forschungseinrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.
Einkaufsmöglichkeiten, Kindertageseinrichtungen und Schulen, Restaurants, Ärzte sowie Apotheken sind im näheren Umfeld zu finden.
Dresden-Plauen ist zudem sehr gut an das Netz von S-Bahn, Bus und Straßenbahn angebunden. Alle öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.
Mit dem PKW sind sowohl die Innenstadt als auch die Autobahn in kürzester Zeit erreicht.
Hier, in der Bienertstraße 12, errichtet die TreuBau Dresden AG barrierefreie Eigentumswohnungen mit Aufzug und Tiefgarage. Flexible Grundrisslösungen und eine Ausstattung nach Käuferwunsch runden das Bild einer gelungenen Wohnanlage ab.

Semperoper



Zwinger

Frauenkirche



Zwickauer Straße 89

Augsburger Straße 32

Referenzen – gute Adressen

Barbarossaplatz 4 & 4a

Inhaltsverzeichnis

Dresden 2

Die Lage 3

Referenzen 5

Das Grundstück 6

Grundrisse

Wohnung 1
3-Zimmer, 77,65 m² 8

Wohnung 2
5-Zimmer, 115,28 m² 10

Wohnung 3, 4, 6
4-Zimmer, 90,72 m² 12

Wohnung 5
5-Zimmer, 114,54 m² 14

Wohnung 7
4½-Zimmer, 108,04 m² 16

Keller- und Tiefgaragenplan 18

Gartengestaltung

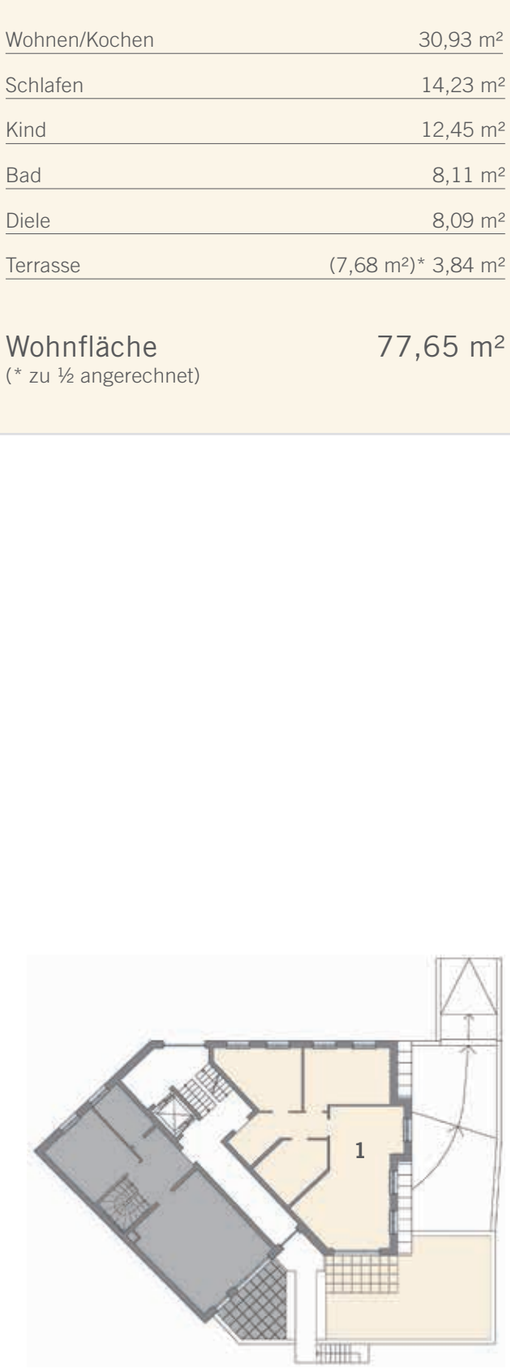
Die Gestaltung der Außenanlage erfolgt auf der Grundlage des Freiflächengestaltungsplanes.
Rollläden werden im Erdgeschoss mit einer Hochschiebesicherung versehen.

Wohnung 1

3-Zimmer
Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	30,93 m²
Schlafen	14,23 m²
Kind	12,45 m²
Bad	8,11 m²
Diele	8,09 m²
Terrasse	(7,68 m²)* 3,84 m²

Wohnfläche 77,65 m²
(* zu ½ angerechnet)

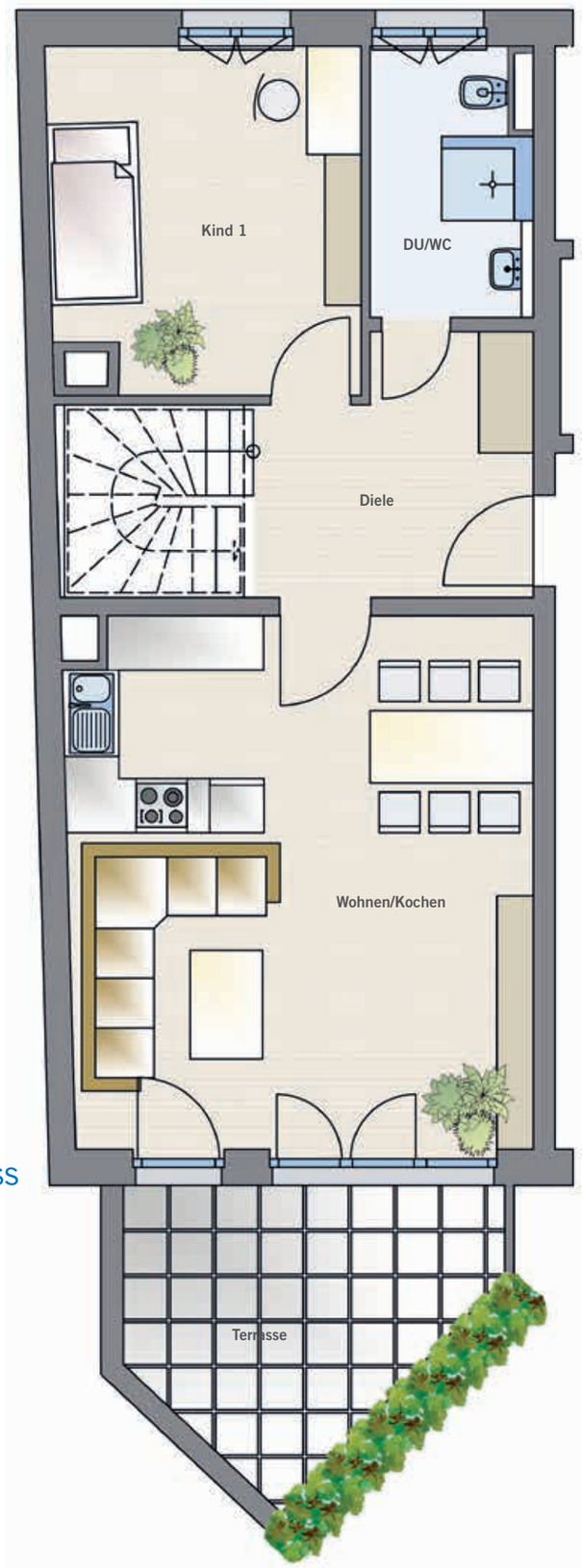


Wohnung 2

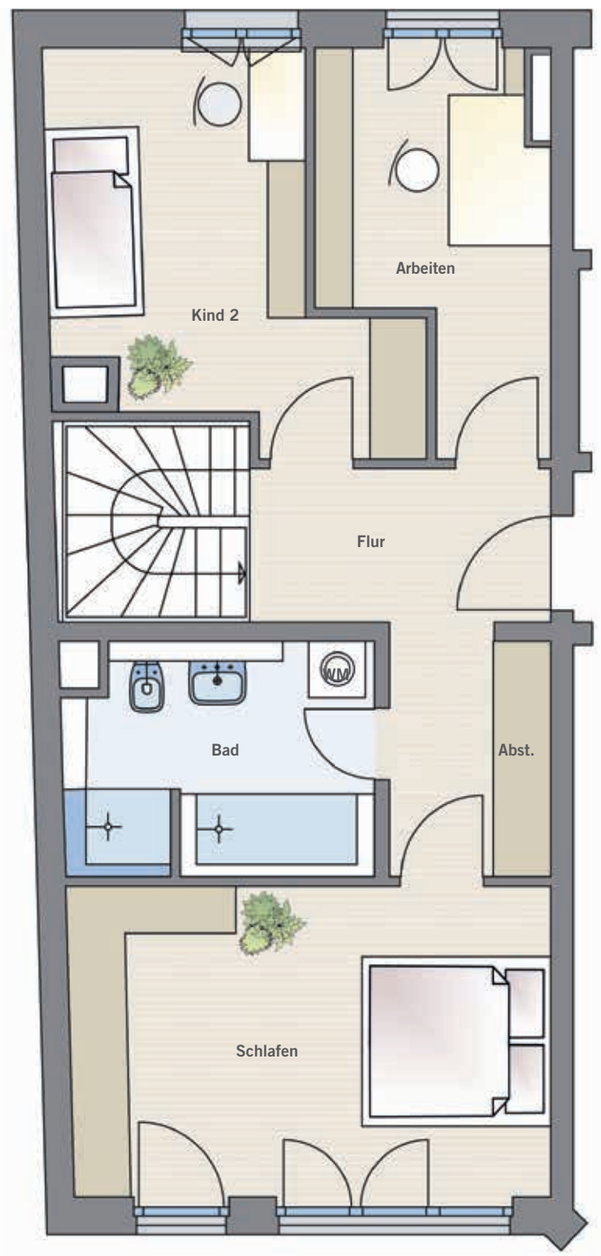
5-Zimmer
Erd.- & 1. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	29,68 m²
Schlafen	16,66 m²
Kind 1	12,93 m²
Kind 2	12,41 m²
Arbeiten	8,64 m²
Bad	7,32 m²
DU/WC	4,84 m²
Diele	8,05 m²
Flur	8,03 m²
Abstellraum	1,42 m²
Terrasse	(10,58 m²)* 5,29 m²

Wohnfläche 115,28 m²
(* zu ½ angerechnet)



Erdgeschoss



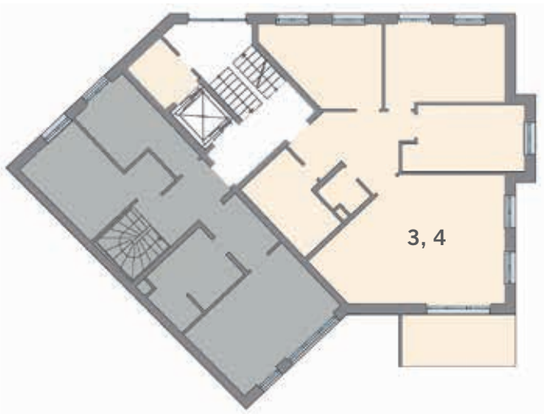
1. Obergeschoss

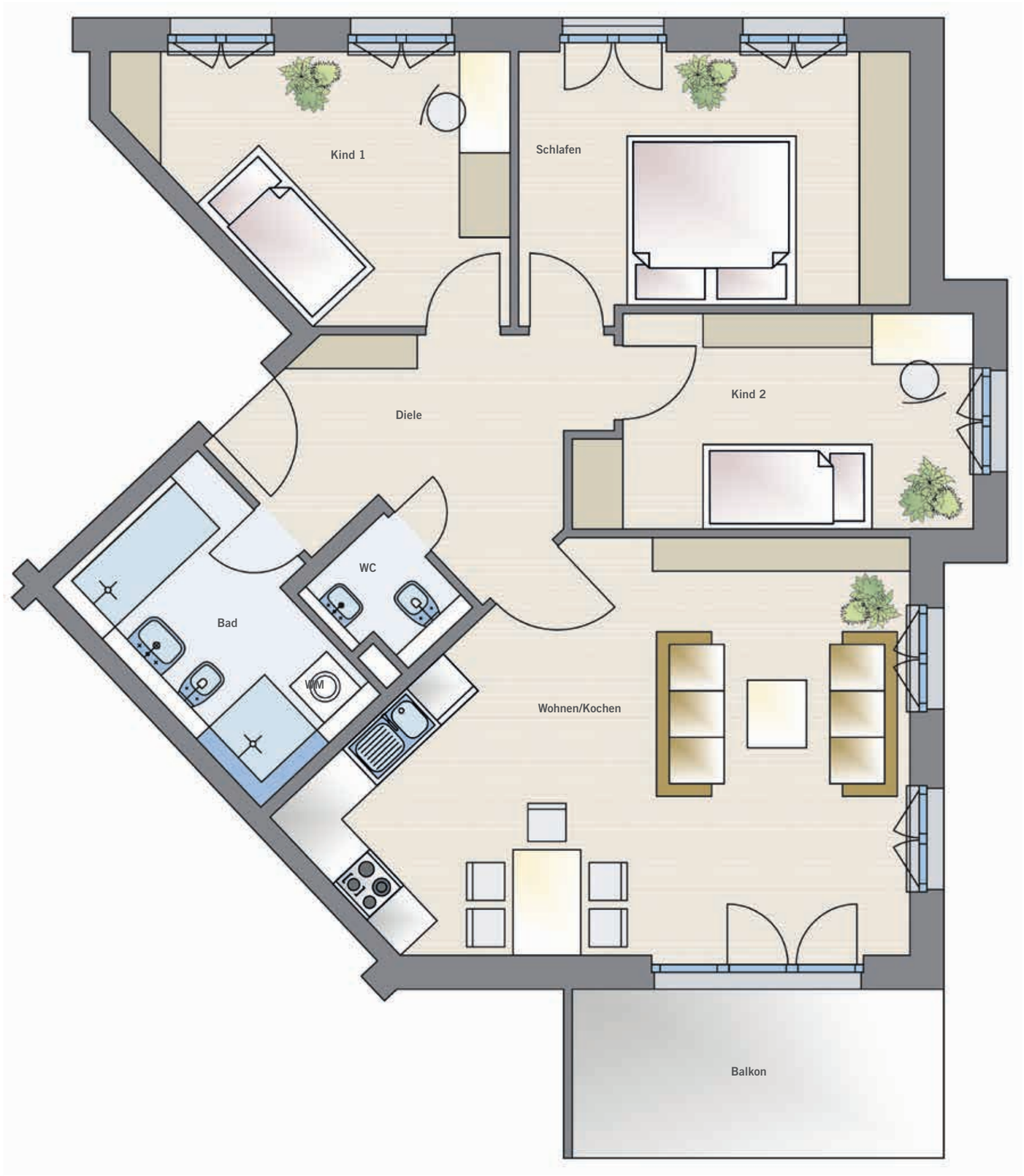
Wohnung 3, 4

4-Zimmer
1. & 2. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	30,19 m²
Schlafen	14,07 m²
Kind 1	12,22 m²
Kind 2	11,14 m²
Bad	7,10 m²
WC	1,89 m²
Diele	9,71 m²
Balkon	(8,80 m²)* 4,40 m²

Wohnfläche 90,72 m²
(* zu ½ angerechnet)



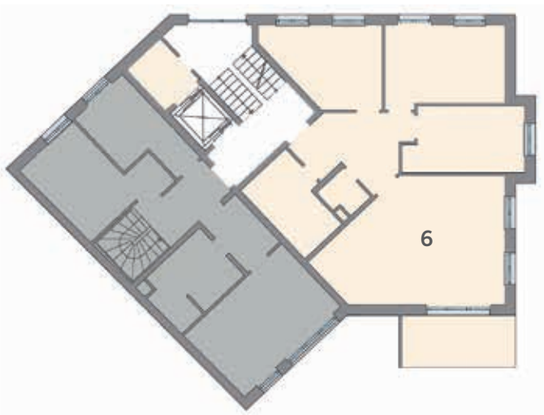


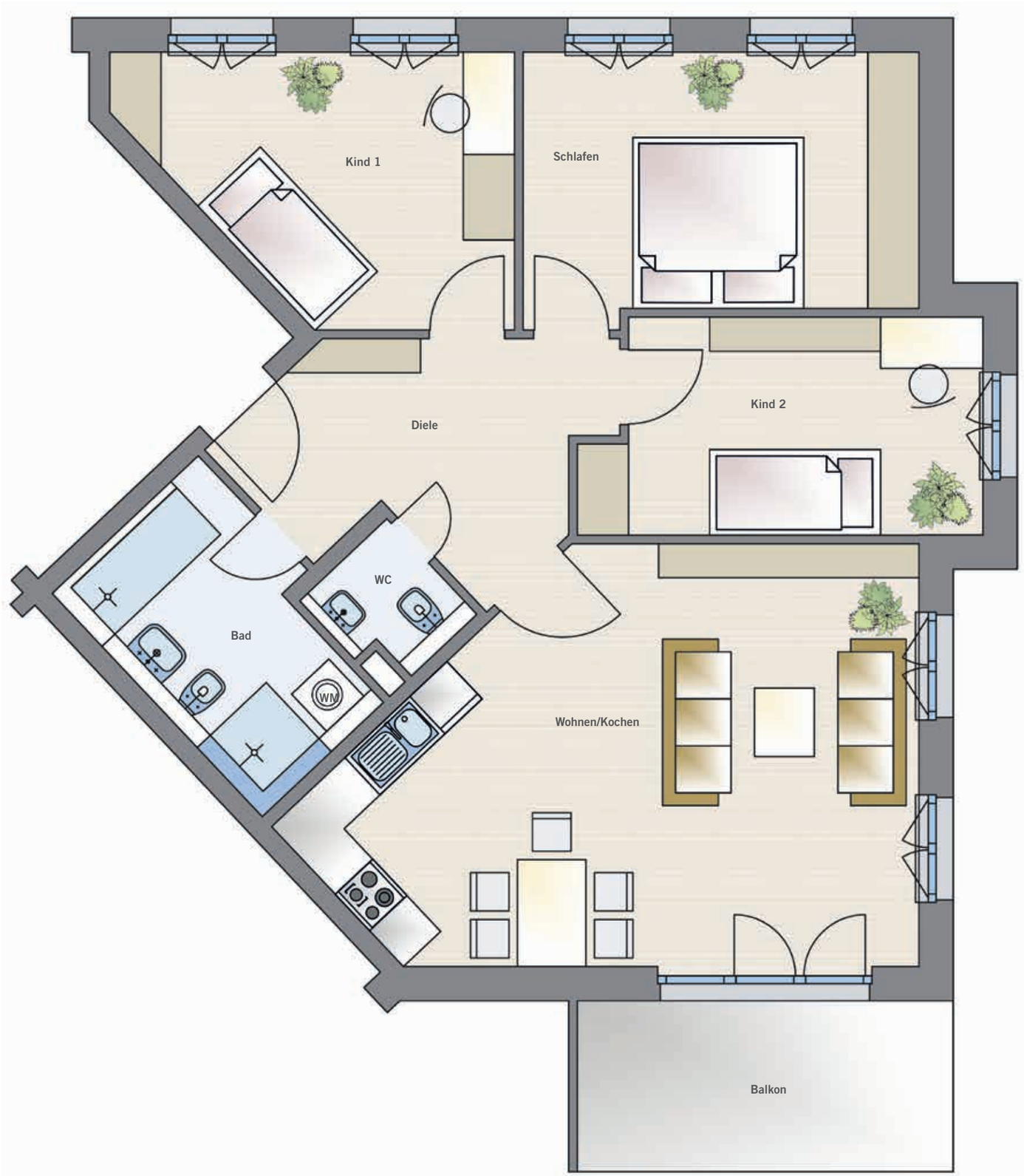
Wohnung 6

4-Zimmer
3. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	30,19 m²
Schlafen	14,07 m²
Kind 1	12,22 m²
Kind 2	11,14 m²
Bad	7,10 m²
WC	1,89 m²
Diele	9,71 m²
Balkon	(8,80 m²)* 4,40 m²

Wohnfläche 90,72 m²
(* zu ½ angerechnet)



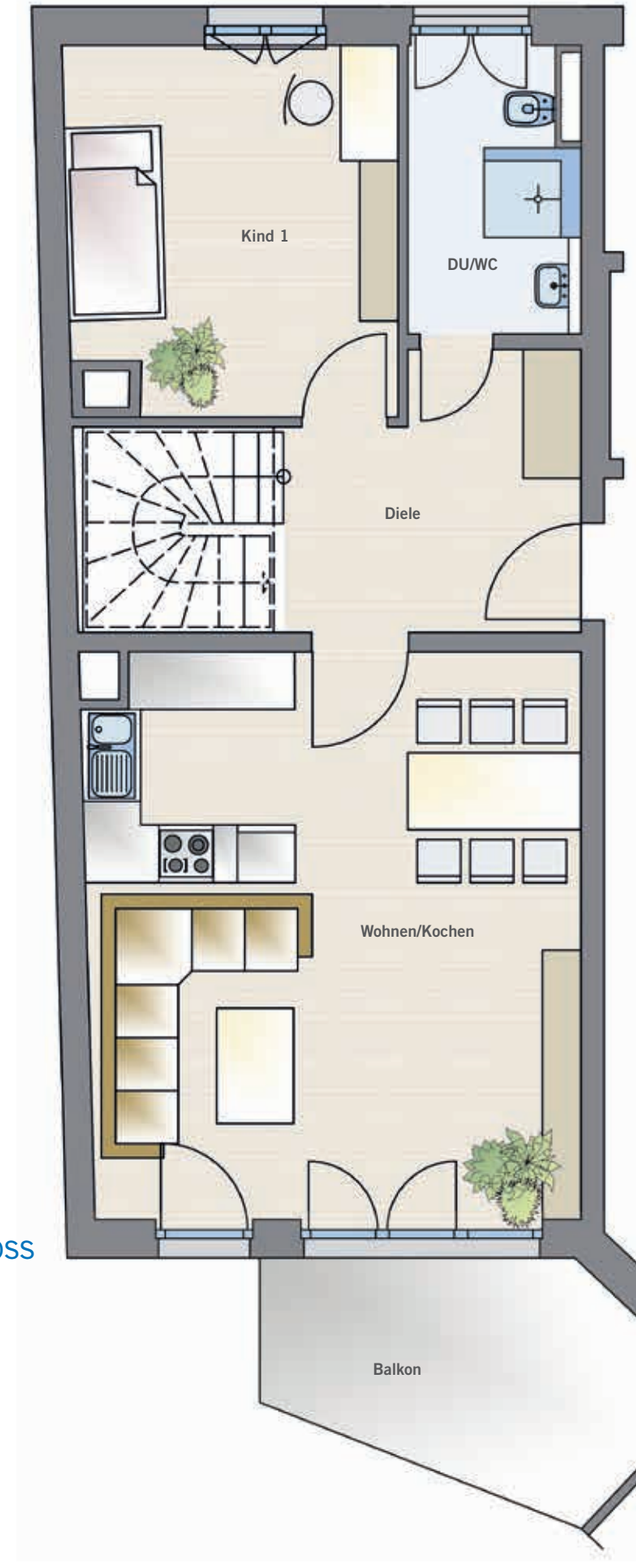


Wohnung 5

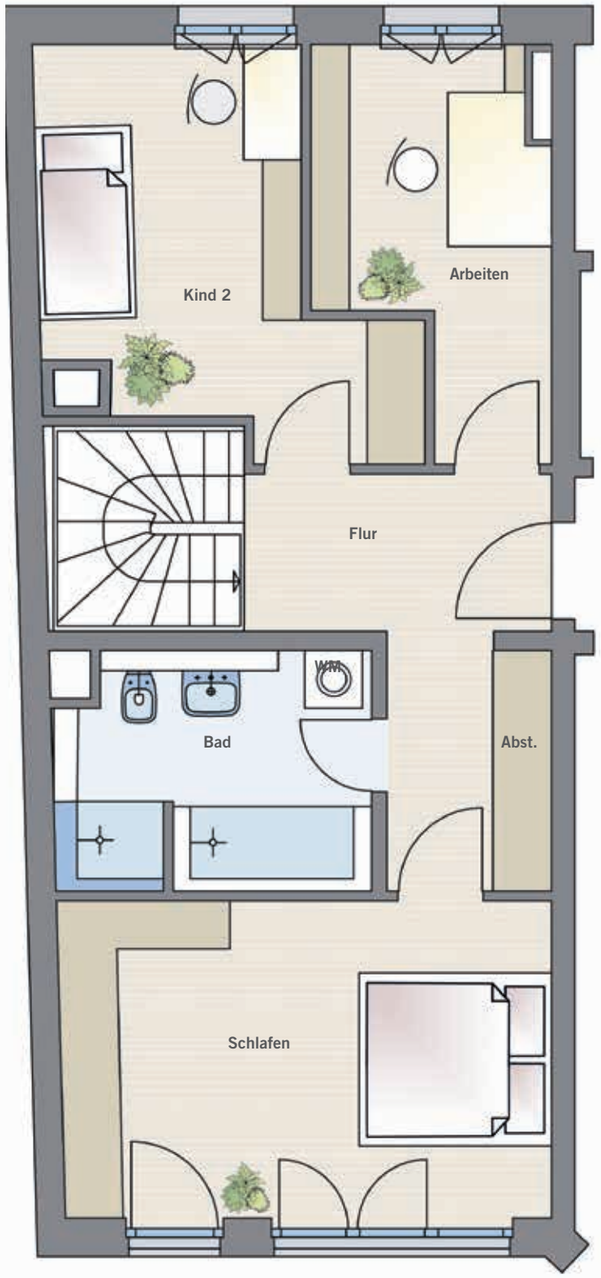
5-Zimmer
2. & 3. Obergeschoss

Wohnen/Kochen	29,68 m²
Schlafen	16,66 m²
Kind 1	12,94 m²
Kind 2	12,41 m²
Arbeiten	8,64 m²
Bad	7,33 m²
DU/WC	4,84 m²
Diele	8,05 m²
Flur	8,03 m²
Abstellraum	1,42 m²
Terrasse	(9,10 m²)* 4,55 m²

Wohnfläche 114,54 m²
(* zu ½ angerechnet)



2. Obergeschoss



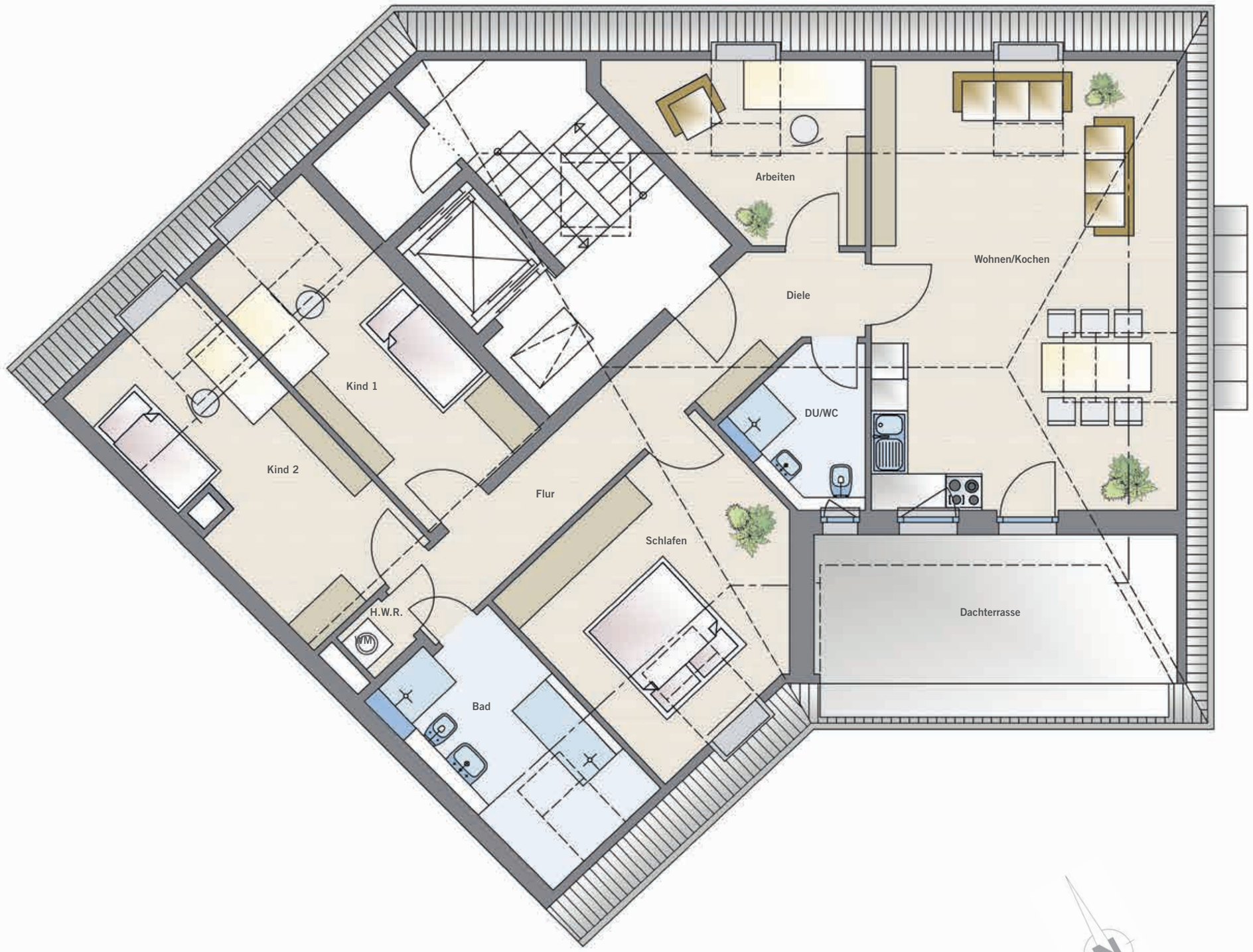
3. Obergeschoss

Wohnung 7

4½-Zimmer
Attikageschoss

Wohnen/Kochen	30,66 m²
Schlafen	14,44 m²
Kind 1	12,13 m²
Kind 2	13,04 m²
Arbeiten	6,63 m²
Bad	7,06 m²
DU/WC	4,40 m²
H.W.R.	0,83 m²
Diele	5,60 m²
Flur	6,84 m²
Dachterrasse	(12,82 m²)* 6,41 m²

Wohnfläche 108,04 m²
(* zu ½ angerechnet)



Keller- und Tiefgaragenplan

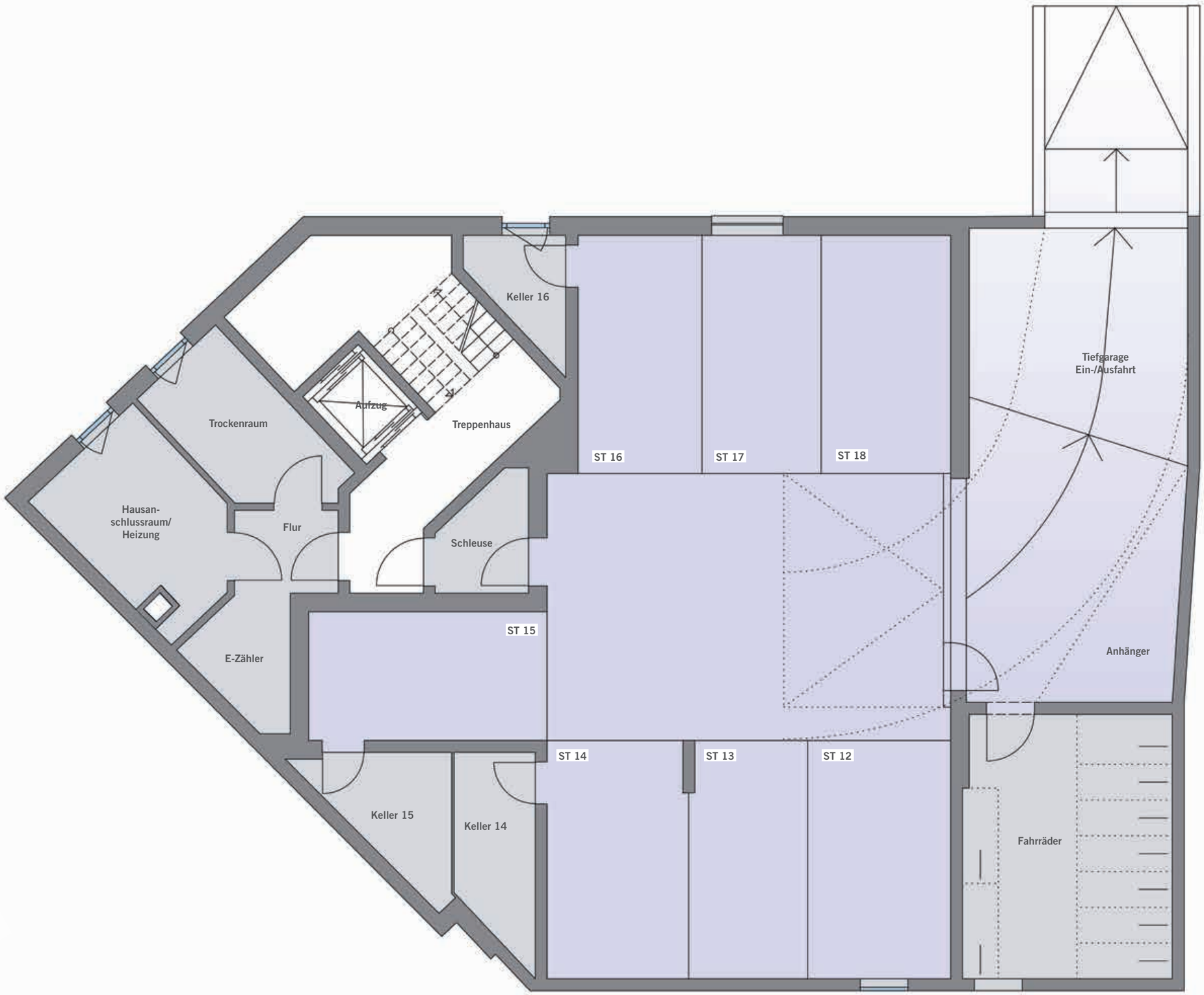
Jede Wohnung verfügt über ein eigenes Kellerabteil bzw. Abstellraum.

Die einzelnen Abteile sind durch Schlösser gesichert. Auch gemeinschaftlich genutzte Räumlichkeiten wurden bei der Planung berücksichtigt. So stehen den Bewohnern ein Trockenraum und ein Fahrradraum zur Verfügung.

Der Aufzug reicht bis in das Untergeschoss und lässt die Bewohner das Kellergeschoss bzw. die Tiefgaragenebene bequem, schnell und sicher erreichen.

Die Tiefgarage ist mit einem Sektionaltor ausgestattet, das sich per Funkfernbedienung komfortabel bedienen lässt.

Die Zuordnung der PKW-Tiefgaragenstellplätze und Keller/Abstellräume erfolgt bei Kaufvertragsabschluss.



Wir bauen Ihr neues Zuhause!

Vertrauen Sie einem starken Partner:

TREUBAU DRESDEN
AKTIENGESELLSCHAFT

Dornblüthstraße 13
01277 Dresden
Tel: +49 351 47395-41
Fax: +49 351 47395-98

info@treubau-dresden.de
www.treubau-dresden.de

Überreicht durch: